

Ary Schefferstraat 155 's-Gravenhage



Röttgering
Makelaars

Altijd meer dan je verwacht!



ARY SCHEFFERSTRAAT 155
2E VERDIEPING



DEZE PLATTEGRONDEN ZIJN MET DE GROOTSTE ZORG
SAMENGESTELD EN DIENEN TER INDICATIE.
ER KUNNEN GEEN RECHTEN AAN WORDEN ONTLEEND.
© WWW.DROOMHUIS360.NL

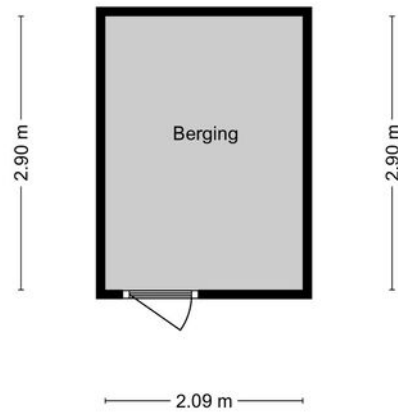
ARY SCHEFFERSTRAAT 155
BERGING

ARY SCHEFFERSTRAAT 155
3E VERDIEPING



DEZE PLATTEGRONDEN ZIJN MET DE GROOTSTE ZORG
SAMENGESTELD EN DIENEN TER INDICATIE.
ER KUNNEN GEEN RECHTEN AAN WORDEN ONTLEEND.
© WWW.DROOMHUIS360.NL

2.09 m



DEZE PLATTEGRONDEN ZIJN MET DE GROOTSTE ZORG
SAMENGESTELD EN DIENEN TER INDICATIE.
ER KUNNEN GEEN RECHTEN AAN WORDEN ONTLEEND.
© WWW.DROOMHUIS360.NL

Zeer ruime 7 kamer maisonnette van ca 151m² (één van de grotere typen in het Benoordenhout) met een vrij uitzicht door de Van Trigtstraat tot aan Park Clingendael, een heerlijk zonnig balkon op het zuidoosten en een eigen fietsenberging!

In de directe omgeving bevinden zich diverse mooie wandelgebieden zoals; Park Clingendael en het Haagse Bos, gezellige winkelstraten (waaronder de Van Hoytemastraat op wandelafstand), openbaar vervoer en Centraal Station. De belangrijkste uitvalswegen en het Haagse centrum

Indeling:

Entree via gesloten portiek. Binnentrap naar de eerste etage. Entree woning. Ruime L-vormige hal met toilet en een diepe provisiekast onder de trap. Royale woon-/eetkamer en suite met sfeervolle schouw en open haard (recentelijk niet gebruikt), schuifseparatie, twee vaste kasten en toegang tot het heerlijke zonnige balkon aan de achterzijde welke is gelegen op het zuidoosten. Voorzij-/studeerkamer. De keuken is voorzien van diverse (recentelijk vernieuwde) inbouwapparatuur en heeft tevens toegang tot het balkon.

2e etage:

Ruime overloop met 2e toilet. Drie goed formaat slaapkamers aan de voorzijde, allen voorzien van een dakkapel. Ruime slaapkamer aan de achterzijde welke is voorzien van een vaste kast, wastafel, tevens een groot dakkapel en een airconditioning. Ruime badkamer met inloopdouche en dubbele wastafels.

Algemeen:

Woonoppervlakte 151m², Inhoud 448m³

Bouwjaar 1957

5 groepen elektra en aardlekschakelaar

CV combi ketel Remeha HR bouwjaar 2021

Energielabel D, Dubbele beglazing

Eigen fietsenberging achter het gebouw

Goede parkeermogelijkheden in de straat

Actieve vereniging van eigenaren, bijdrage € 192,82 per maand

Ouderdoms-/asbestclausule worden in de NVM koopakte opgenomen

Notariskeuze voorbehouden aan koper, voor zover binnen gebied Haaglanden

Beschermd stadsgezicht

Eigen grond

Oplevering in overleg

Geen lijst van roerende zaken aanwezig, de woning wordt opgeleverd in de huidige staat.

Bent u enthousiast?

Sluit deze woning niet aan op uw woonwensen? Maak gerust eens een afspraak om samen met ons uw wensen in kaart te brengen. Graag begeleiding we u in de zoektocht naar dé geschikte woning. U kunt ons bereiken op tel 070 324 55 66 of mailen op info@rottgering.nl of loop een keertje bij ons binnen op de Breitnerlaan 285 te Den Haag. Meer info vind u op www.rottgering.nl.

Deze informatie is geheel vrijblijvend, uitsluitend voor geadresseerde bestemd en niet bedoeld als aanbod. Ten aanzien van de juistheid van de vermelde informatie kan door Röttgering Makelaars B.V. geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend. Deze brochure is door ons kantoor met de meeste zorg samengesteld aan de hand van de door de verkoper aan ons ter hand gestelde gegevens en tekeningen. Derhalve kunnen wij geen garanties verstrekken, noch kunnen wij op enigerlei wijze eventuele aansprakelijkheid voor deze gegevens aanvaarden.



**Röttgering
Makelaars**